# Методические рекомендации по обследованию зданий на предмет составления проекта и монтажа узлов учета

При обследовании зданий объектами исследования являются:

1. Помещения ввода трубопроводов систем ЦО, ГВС, ХВС.
2. Вводные трубопроводы систем.
3. Предполагаемые места установки узлов, системного блока.
4. Расположение электрощитовой.

Необходимое оборудование

1. Фотоаппарат.
2. Рулетка.
3. Кронциркуль.
4. Мел.
5. Бланки обследования.

Приступая к обследованию объекта, необходимо знатьтребования техзадания:

1. Характеристику и схемы систем отопления, водоснабжения объекта.
2. Схему узла (заужения, наличие в прямых участках манометров, термометров, использование задвижек и т.п.).
3. Требования к проекту (сит. план, расположение узлов учета, системного блока, щитовой).

Порядок проведения

1. Определить места ввода трубопроводов систем ЦО, ГВС, ХВС.
2. Обследовать помещения на предмет затопления.
3. Определить наличие существующей трубопроводной арматуры, приборов контроля и т.п.
4. Исходя из тех. задания и тех. требований, определить места установки узлов учета.
5. Определить диаметры трубопроводов в предполагаемых местах установки узлов, и мелом подписать трубопроводы – назначение (Т1, Т2, Т3, Т4 и т.п.), направление потока, диаметр.
6. Сделать фотографии помещения в целом, места установки узлов, подписанных участков трубопроводов.
7. Определить необходимое количество дополнительных материалов для монтажа узлов.
8. Определить расположение щитовой.
9. Определить примерное расположение и длину кабельных трасс.

Сделать эскиз помещения с предполагаемыми местами установки узлов, существующей арматурой.

# Таблица строительных длин типовых схем узлов учета

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Диаметр трубопровода,Ду | Без заужения,мм | Заужение на 1 Ду,мм | Заужение на 2 Ду,мм |
| 40 |  |  |  |
| 50 |  |  |  |
| 65 |  |  |  |
| 80 |  |  |  |
| 100 |  |  |  |
| 150 |  |  |  |



# Пример заполнения бланка обследования

Характеристика здания по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Характеристика здания(этажность, кол-во подъездов, число квартир) |  | *5 этажей, 4 подъезда, 70 квартир* |
| Диаметры вводных трубопроводов | ЦО | *80/65* |
| ГВС | *65/50* |
| ХВС | *50* |
| Диаметры трубопроводовв местах установки узлов | ЦО | *65/65* |
| ГВС | *65/50* |
| ХВС | *50* |
| Существующие оборудование и арматура | ЦО | *Манометр, термометр, Задвижка 80/ задвижка 65* |
| ГВС | *--* |
| ХВС | *Манометр, Задвижка 50* |
| Дополнительные материалы для монтажа | ЦО | *Отводы 80 -2шт, отводы 65 – 8 шт, переход 80-65 – 1шт., труба 80 – 2м, труба 65 – 3м* |
| ГВС | *Отводы 65 – 4 шт, отводы 50 – 4шт.* |
| ХВС | *Отводы 50 – 6шт., труба 50 – 6м* |
| Длина кабельных трасс,м | ЦО | Витая пара(узел учета – сист. блок) | *25* |
| ГВС | Витая пара(узел учета – сист. блок) | *25* |
| ХВС | Витая пара(узел учета – сист. блок) | *25* |
| Сист. блок | ПВС (сист. блок – щитовая) | *30* |

# Пример эскиза ситуационного плана

